

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 43
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ
КОМИССИЕЙ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением администрации города Ставрополя
от 02.08.2011 № 2119

15.04.2015

г. Ставрополь

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования города Ставрополя, решения Ставропольской городской Думы от 28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе», постановления администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя» 10 апреля 2015 года в большом зале заседаний администрации города Ставрополя (№ 206) по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96 состоялись публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополе.

В публичных слушаниях приняли участие 24 человек.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства было опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» в газете «Вечерний Ставрополь» 03 апреля 2015 года № 58 и размещено на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период с 03.04.2015 по 09.04.2015 года в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступили обращения:

Ильенко Юрия Андреевича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Алмазная, 34а. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения;

Стефанидиса Романа Валентиновича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по СТ «Вишневая

поляна», участок № 65. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения;

Стаценко Николая Федоровича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по улице Ашихина, №13. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения;

Стаценко Николая Федоровича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по улице Ашихина, №11. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения;

Лоренского Андрея Борисовича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в СНТ «Механизатор», № 489. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения;

Басистойой Галины Владимировны о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в ДНТ «Росгипрозем», № 286. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения;

ООО «ССК» о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Мимоз, 26. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения;

Михайловой Елены Владимировны о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: город Ставрополь, проезд Татарский, 14. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по улице Доваторцев, 66-г снят с рассмотрения в связи с тем, что на основании заявления ООО «Ремесло» выполнена процедура, предусмотренная статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя.

В соответствии в часть 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Земельный участок и объект капитального строительства по переулку Командирскому, 4 снят с рассмотрения в связи с тем, что данный земельный участок согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 (далее – Правила) расположен в двух территориальных зонах, что не соответствует требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 5 статьи 28 Правил.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по улице Дзержинского, 138, 140 снят с рассмотрения после заседания публичных слушаний по инициативе заявителя.

В ходе публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя 10.04.2015 года приняты следующие решения:

1. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе:

1.1. «Под индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, улица Березовая, позиция № 350, заявитель – Зыбина Елена Владимировна.

1.2. «Под индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, улица Березовая, позиция № 289, заявитель – Ожередова Анна Андреевна.

1.3. «Под индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, улица Бударская, 83/1, заявитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1.4. «Для размещения жилых домов квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: город Ставрополь, улица Серова, кадастровый номер 26:12:011201:545, заявитель - Добродеев Валерий Борисович.

1.5. «Объекты торгового назначения и обслуживания населения, индивидуальный жилой дом, блокированный жилой дом и гараж индивидуального автотранспорта» по адресу: город Ставрополь, улица Ерохина, № 25, заявитель - Винникова Виктория Валерьевна.

1.6. «Объекты по обслуживанию транспортных средств» по адресу: город Ставрополь, улица Индустриальная, 4, заявитель – Тищенко Татьяна Ивановна.

1.7. «Под объекты по обслуживанию транспортных средств» по адресу: город Ставрополь, улица Салова, 64/2, заявитель – Горбатов Андрей Николаевич.

1.8. «Под индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения» по адресу: город Ставрополь, улица Лермонтова, 258/1, заявитель – Зорькин Андрей Юрьевич.

1.9. «Под объекты торгового назначения и по обслуживанию транспортных средств» по адресу: город Ставрополь, улица Серова, 427, заявитель - Бондаренко Людмила Петровна, Бондаренко Евгений Анатольевич.

1.10. «Многоквартирный жилой дом» по адресу: улица Есенина, 2а, заявитель – ТСН «Сокол».

2. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

2.1. «Под индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, КСЛ «Химик», 207, заявители – Стукалов Роман Сергеевич.

2.2. «Под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания, павильоны для сезонной торговли» по адресу: город Ставрополь, СТ «Виола», № 109, заявитель – Проценко Олег Александрович.

2.3. «Под индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, СТ «Мечта», участок 194, заявитель – Никольский Илья Викторович.

2.4. «Под индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, СНТ «Механизатор», улица Брусничная, 181, заявитель – Дяденко Нина Алексеевна.

3. Сняты с рассмотрения следующие объекты:

3.1. «Под многоквартирным жилым домом» по адресу: город Ставрополь, проезд Татарский, 14, заявитель – Михайлова Елена Владимировна.

3.2. «Под многоквартирный жилой дом» по адрес: город Ставрополь, улица Алмазная, 34а, заявитель – Ильенко Юрий Андреевич.

3.3. «Под предприятие торговли» по адрес: город Ставрополь, СТ «Вишневая поляна», участок № 65, заявитель – Стефанидис Роман Валентинович.

3.4. «Под жилые дома квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: город Ставрополь, улица Ашихина, 13, заявитель - Стаценко Николай Федорович.

3.5. «Под жилые дома квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: город Ставрополь, улица Ашихина, 11, заявитель - Стаценко Николай Федорович.

3.6. «Под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания» по адресу: город Ставрополь, СНТ «Механизатор», № 489, заявитель - Лоренский Андрей Борисович.

3.7. «Под предприятие торговли» по адресу: город Ставрополь, ДНТ «Росгипрозем», № 286, заявитель - Басистова Галина Владимировна.

3.8. «Под жилой дом квартирного типа от 4 до 9 этажей со встроенно-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 10 этажей» по адресу: город Ставрополь, улица Мимоз, 26, заявитель - ООО «ССК».

3.9. «Под объектом высшего и среднего специального образовательного учреждения» по адресу: улица Доваторцев, 66г, заявитель - ООО СПК «Ремесло».

3.10. «На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 10 этажей» по адресу: улица Дзержинского, № 138 с кадастровым номером 26:12:030102:661, №140 с кадастровым номером 26:12:030102:660, заявитель – ООО «Аспект».